

VAKEDno-2024-24**Väistötilojen vuokraaminen lastensuojelun sosiaalityölle osoitteessa Asematie 10A, 2. kerros, 01300 Vantaa**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen lastensuojelun sosiaalityön käytössä olevissa osoitteessa Vernissakatu 4, 01300 Vantaa sijaitsevista toimitiloissa tapahtuneiden vesivahinkojen takia on jouduttu toiminta keskeyttämään. Toiminnan jatkumisen turvaamiseksi on kiireellisesti haettu väistötiloja, joita Vantaan kaupunki on tarjonnut Tikkurin kauppakeskuksen toisesta kerroksesta osoitteesta Asematie 10A, 01300 Vantaa. Toimintaan soveltuvat tilat ovat huoneet 209, 216, 217, 218, 220 ja 223.

Vuokrasopimuksen pääehdot:

- Vuokra-aika: 23.10.2023 alkaen toistaiseksi
- Vuokra-alueen jyvitetty huone ala: noin 212,8 m²
- Vuokran määrä: 3 974,60 € / kk + alv 24%
- Irtisanomisaika: 1 kuukausi puolin ja toisin
- Vuokraan sisältyy: sähkö, lämmitys, kylmä ja lämmin talousvesi

Vuokran määrään lisätään siivouskustannukset.

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 36 §:n mukaan Tilakeskuksen päällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen lastensuojelun sosiaalityön käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantajana: Vantaan kaupunki
- Vuokrakohte: Toimistotilat pinta-ala noin 212,8 m²
- Vuokrakohteen osoite: Asematie 10A, 01300 Vantaa, toinen kerros
- Vuokran määrä: kokonaisvuokra 3.974,60€ euroa/kk
- Vuokraan sisältyy sähköä, lämmitys sekä kylmä ja lämmin talousvesi
- Vuokra-aika alkaa 23.10.2023.
- Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva
- Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 1 kk.
- Vuokran määrään lisätään siivouskustannukset

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Pasi Salo, tilakeskuspäällikkö

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000, 01301 Vantaa

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.